

## ПЕРЕЛІК

основних технічних характеристик подільного об'єкта незавершеного будівництва, інформація про який розміщується **на веб-сайтах замовника** будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності) у разі, коли будівництво об'єкта нерухомого майна (багатоквартирного будинку) здійснюється із залученням недержавних коштів (прямим або опосередкованим) фізичних та юридичних осіб, зокрема в управління, для подальшого набуття такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна

<p>Розташування та генеральний план населеного пункту</p>	<p>Ділянка під будівництво знаходиться в центральній зоні (І) м.Чернівці, згідно схеми зонування міста за планувальним регламентом, за межами історичного ареалу, в зоні Ж-3 та Ж-2.</p> <p>Поблизу будинку (у радіусі 300м знаходиться зупинка громадського транспорту), в районі доступності 500 м розташована ЗОШ №33 та заклад дошкільної освіти. Відстань до пожежного депо на вул. Лесі України, 5 становить 2,1 км</p> <p>Рельєф ділянок з ухилом в західно-північному напрямку та перепадом висот, що складає приблизно 2,1 метри по всій довжині.</p>
<p>Поверховість</p>	<p>10 поверхів</p>
<p>Умовна висота об'єкта</p>	<p>35,5 м</p>
<p>Тип та матеріал фундаментів</p>	<p>Фундаменти будівель - залізобетонна монолітна фундаментна плита.</p> <p>Фундамент паркінгу – залізобетонний монолітний стовпчастий частково стрічкові</p>
<p>Конструкція та матеріал зовнішніх стін</p>	<p>Стіни будівлі – із керамічного каменю на складному вапняно-цементно-піщовому розчині</p>
<p>Матеріал та технологія зведення каркасу (зазначається для об'єктів з каркасною конструктивною системою)</p>	<p>Конструктивна схема будівель – каркасна. Каркас утворений із залізобетонних вертикальних елементів (пілонів, колон, діафрагм), які жорстко зв'язані між собою залізобетонним перекриттям.</p> <p>Конструктивна схема підземного дворового паркінгу – каркасна. Каркас утворений із вертикальних колон, стін, балок та перекриття, всі елементи каркасу залізобетонні монолітні</p>
<p>Клас енергетичної ефективності об'єкта (у випадках, передбачених <a href="#">Законом України</a> “Про енергетичну ефективність будівель”)</p>	<p>Клас енергоефективності С</p>

Тип опалення	Система опалення при роботі від газових котлів – гідравлічна, двотрубна, тупикова
Тип і джерело водопостачання	Мережа холодного водопостачання господарсько-питна. Виконана із поліпропіленових труб. В приміщеннях паркінгу мережа холодного водопостачання виконана із сталевих раж. Схема водопостачання тупикова.  Джерелом господарсько-питного водопостачання житлових приміщень служить локальна внутрішня водопровідна мережа.  Джерелом гарячого водопостачання для житлових приміщень є газові двоконтурні котли, з пріоритетом на гарячу воду
Тип і спосіб відведення стоків	Приймачем стічної води від санітарно-технічних приладів служить локальна внутрішня каналізаційна мережа.  Каналізація самотічна.
Тип вентиляції	Система вентилявання – загально-обмінна, витяжна, примусовим та природними способами
Висота приміщень (від підлоги до стелі)	2,675 м
Кількість квартир	126 квартир
Ліфти та піднімальні пристрої	В будівлях передбачено три пасажирських ліфта
Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою	Проектом передбачено комплекс заходів з благоустрою території, влаштування майданчику для відпочинку дорослого населення, дитячого майданчику, озеленення і освітлення прилеглої території, влаштування автостоянок для тимчасового зберігання. Експлуатована покрівля підземного паркінгу (стилобату) використовується для благоустрою території
Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп	Об'єкт будівництва буде однаково доступним для всіх верств населення, в тому числі для маломобільних верств населення.  Вхід на територію обладнаний доступними елементами інформації про об'єкт.  Транспортні проїзди на ділянці та пішохідні дороги на шляху до об'єктів не об'єднані. Передбачено умови безперешкодного і зручного пересування по ділянці до будівлі. Ці шляхи поєднані з зовнішніми по відношенню до ділянки транспортними та пішохідними комунікаціями, спеціалізованими паркувальними місцями, зупинками міського транспорту.

	Система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності, аудіо-показчики передбачені на всіх шляхах руху.
Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць	Передбачено підземний паркінг під будівлями та між ними. Загальна кількість паркомісць – 54
Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення	<p>Поруч з об'єктом захисні споруди цивільного захисту відсутні.</p> <p>Для захисту мешканців, працівників від факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження особливий період передбачено влаштувати споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття групи П-1, яка буде знаходитися в паркінгу на відмітці -2,775 (площа 285,86м<sup>2</sup>).</p> <p>Загальна кількість осіб, що підлягають укриттю: 395 осіб.</p>
Плани поверхів	